

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc Sơn, Hà Nội - Tỷ lệ 1/500 và điều chỉnh Tổng mặt bằng Nhà máy điện rác Sóc Sơn, tỷ lệ 1/500.
Địa điểm: Khu xử lý chất thải Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21/11/2012;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 (sửa đổi, bổ sung theo Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018, ban hành theo văn bản hợp nhất số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014 (sửa đổi, bổ sung theo Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018, ban hành theo văn bản hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2010 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/6/2015;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc Sơn, Hà Nội - Tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6237/QĐ-UBND ngày 17/12/2010;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 8986/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND Thành phố về việc thực hiện dự án đầu tư Nhà máy Điện rác Sóc Sơn tại Khu xử lý chất thải Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn;

Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc Sơn, Hà Nội - tỷ lệ 1/500 và Tổng mặt bằng Nhà máy điện rác Sóc Sơn.

Văn bản số 3851/UBND-ĐT ngày 06/9/2019 của UBND Thành phố về việc giải pháp kéo dài thời gian vận hành khu xử lý chất thải Nam Sơn, huyện Sóc Sơn và Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 1686/TTr-QHKT ngày 13/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ô chôn lấp (ký hiệu 1.4) và tuyến đường nội bộ B=7.5m ở phía Tây ô chôn lấp thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc Sơn, Hà Nội - tỷ lệ 1/500 và điều chỉnh Tổng mặt bằng Nhà máy điện rác Sóc Sơn, tỷ lệ 1/500 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô:

+ Phía Tây khu đất tiếp giáp với khu xử lý xỉ lò dự án Nhà máy điện rác Sóc Sơn.

+ Các phía còn lại tiếp giáp đường giao thông khu xử lý chất thải Sóc Sơn;

- Quy mô: Diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch khoảng 32.251m² nằm trong ranh giới đồ án Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc Sơn, Hà Nội - Tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6237/QĐ-UBND ngày 17/12/2010.

2. Mục tiêu và nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch:

a) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch xử lý chất thải rắn Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-TTg ngày 25/4/2014.

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt theo công nghệ, quy chuẩn, dây chuyền và trang thiết bị điện rác hiện đại, tiên tiến, thân thiện với môi trường.

- Làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy Điện rác Sóc Sơn theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố phê duyệt và là cơ sở để các cơ quan quản lý, chính quyền địa phương quản lý đầu tư, xây dựng theo quy định.

b) Nguyên tắc điều chỉnh:

- Việc điều chỉnh cục bộ chỉ thực hiện trong phạm vi ranh giới quy hoạch chi tiết liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II - khu phía Nam đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6237/QĐ-UBND ngày 17/12/2010. Khu chôn lấp ký hiệu 1.4 và tuyến đường nội bộ B=7,5m (ở phía Tây khu chôn lấp ký hiệu 1.4) được thay thế sang chức khu xử lý xỉ lò thuộc Nhà máy điện rác Sóc Sơn.

- Tuân thủ Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế về quy hoạch xây dựng và các quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành có liên quan.

- Đảm bảo kết nối hài hòa về không gian, cảnh quan kiến trúc và khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Nhà máy với khu vực.

- Các nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của đồ án này giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc Sơn, Hà Nội - Tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6237/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc

Son, Hà Nội - tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 29/01/2019.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc Sơn, Hà Nội - tỷ lệ 1/500.

- Điều chỉnh cục bộ chức năng ô đất quy hoạch ô chôn lấp có ký hiệu 1.4 và tuyến đường nội bộ B=7,5m ở phía Tây ô chôn lấp thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II được duyệt sang đất khu xử lý xỉ lò thuộc dự án Nhà máy điện rác Sóc Sơn, cụ thể như sau.

Bảng tổng hợp số liệu sử dụng đất sau điều chỉnh

Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định số 6237/QĐ-UBND ngày 17/12/2010		Phương án đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và giao thông	
Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất (m ²)	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất (m ²)
- Đất khu chôn lấp	31.137	Đất khu xử lý xỉ lò (thuộc Nhà máy điện rác Sóc Sơn)	32.251
- Đất đường giao thông	1.114		
Tổng	32.251		32.251

b. Điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy điện rác Sóc Sơn.

- Tổng diện tích đất xây dựng Nhà máy điện rác Sóc Sơn sau khi hoán đổi ô chôn lấp có ký hiệu 1.4 và tuyến đường nội bộ B=7,5m ở phía Tây ô chôn lấp có quy mô khoảng 175.841m² được chia làm 4 khu vực, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục công trình	Theo Tổng mặt bằng đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 29/01/2019		Theo phương án Tổng mặt bằng điều chỉnh		Ghi chú
		Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	
1	Khu vực nhà máy chính (khu A)	67.522	22,26	67.522	22,05	Diện tích giữ nguyên. Mật độ xây dựng giảm.
2	Khu vực phụ trợ (khu B)	66.160	11,96	66.160	15,03	Diện tích giữ nguyên. Mật độ xây dựng tăng.
3	Khu vực xử lý xỉ lò (khu C)	34.737	6,2	36.642	9,28	Diện tích tăng, mật độ xây dựng tăng.
4	Đất đường giao thông sử dụng chung (khu D)	5.517		5.517		Diện tích giữ nguyên.
Tổng		173.936	40,42	175.841	46,36	Diện tích tăng 1.905m ²

* Lưu ý: Việc xác định phương án kiến trúc và chiều cao công trình sẽ được cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt phù hợp với dây chuyền công nghệ cũng như tính năng của các công trình.

Bản vẽ Tổng mặt bằng Nhà máy điện rác Sóc Sơn được phê duyệt kèm theo Quyết định này thay thế bản vẽ Tổng mặt bằng nhà máy Nhà máy điện rác Sóc Sơn đã UBND Thành phố tại Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày

29/01/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết và bản vẽ Tổng mặt bằng Nhà máy điện rác Sóc Sơn phù hợp với Quyết định của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Sóc Sơn chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Công ty Cổ phần năng lượng môi trường Thiên Ý Hà Nội tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết và bản vẽ Tổng mặt bằng nhà máy điện rác Sóc Sơn để các tổ chức, cơ quan có liên quan và nhân dân được biết.

Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn, Giám đốc Sở Xây dựng và chủ tịch UBND xã Nam Sơn chịu trách nhiệm: kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội có trách nhiệm rà soát, tính toán cân đối và bổ sung chức năng quy hoạch Khu tiếp nhận và phân loại rác tại đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án mở rộng Khu xử lý chất thải Sóc Sơn tại xã Nam Sơn và xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn (thay thế cho khu tiếp nhận và phân loại rác đã được điều chỉnh chức năng sang Nhà máy điện rác Sóc Sơn).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn; Chủ tịch UBND xã Nam Sơn; Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội; Giám đốc Công ty Cổ phần năng lượng môi trường Thiên Ý Hà Nội; Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình cấp nước, thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, các tổ chức, cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Bí thư Thành ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- VPUBTP: CVP; các PCVP, các phòng: TH, ĐT_{Th, N}, TKBT;
- Lưu: VT, ĐT_{Tr}

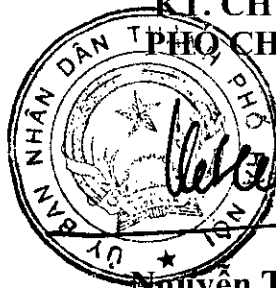
16
1 CỬA

14 (7#)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng

