

Số: 200/TB-ĐGLC

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị tổ chức việc đấu giá QSD đất: UBND huyện Sóc Sơn.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Sóc Sơn.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất số 2 thôn Hương Đình, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (đợt 1).

Cụ thể:

Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Nhóm 1: Từ thửa đất số 1 đến thửa đất số 10 thuộc lô đất LK-O2 và từ thửa đất số 1 đến thửa đất số 13 thuộc lô đất LK-O3	18.000.000	100.000	250.000.000	500.000
Nhóm 2: Từ thửa đất số 14 đến thửa đất số 26 thuộc lô đất LK-O3	20.000.000	100.000	300.000.000	500.000

(Có bảng liệt kê chi tiết từng thửa đất đính kèm thông báo này)

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được giao đất quy định tại điều 55 của Luật Đất đai 2013.

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở.

- **Hình thức sử dụng đất:** Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng đất:** Sử dụng ổn định, lâu dài.

5. **Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. **Phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 05/11/2020 đến ngày 18/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

1) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Số 50, đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2) Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu. Địa chỉ: Phan Xá, Uy Nỗ, Đông Anh, Hà Nội.

Tham khảo thông tin hồ sơ đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (<http://sotnmt.hanoi.gov.vn/>) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn (<http://www.socson.hanoi.gov.vn>).

7. **Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 05/11/2020 đến ngày 18/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá qua hai hình thức:





1) Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại các địa điểm sau:
+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Số 50, đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu. Địa chỉ: Phan Xá, Uy Nỗ, Đông Anh, Hà Nội.

* Lưu ý: Các trường hợp hồ sơ nộp sau 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2020 sẽ không được tiếp nhận.

2) Gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu. Địa chỉ: Phan Xá, Uy Nỗ, Đông Anh, Hà Nội.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi bằng hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu trước 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2020. Các trường hợp hồ sơ chuyển đến sau 17h 00 phút ngày 18/11/2020 sẽ không được tiếp nhận.

8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/11/2020 đến ngày 19/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: **Nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:**

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu.

+ Số tài khoản: **21410002116868** Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

- Chi nhánh Đông Hà Nội.

+ Nội dung chuyển khoản: "Họ tên, số CMND/CCCD/HC của người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất nhóm thửa đất 1/nhóm thửa đất 2 thôn Hương Đình, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (đợt 1).

* Lưu ý: Các trường hợp thông tin chuyển khoản nhận được sau 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2020 sẽ không được công nhận.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem tài sản hoặc liên hệ trước với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu để được hẹn lịch đi xem tài sản vào các ngày 12/11/2020 và 13/11/2020 (giờ hành chính).

10. Thời gian, địa điểm: Xác định điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 20/11/2020 (Thứ Sáu) tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Hồi 08 giờ 30 phút ngày 21/11/2020 (Thứ 7) tại Trụ sở UBND huyện Sóc Sơn.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu; Địa chỉ: Phan Xá, Uy Nỗ, Đông Anh, Hà Nội. ĐT: 0243.883.2497, DD: 0981234515

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Số 50, đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Sở TNMT TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản
- Trung tâm PTQĐ Hà Nội;
- UBND huyện Sóc Sơn;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Sóc Sơn;
- UBND xã Mai Đình, UBND huyện Sóc Sơn;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Niêm yết bảng tin công ty;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



Nguyễn Thị Hương



BẢNG LIỆT KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 200/TB-ĐGLC ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Châu)

STT	Ký hiệu ô đất	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
I	LK02					
1		1	104,50	84	80	6
2		2	104,50	84	80	6
3		3	104,50	84	80	6
4		4	104,50	84	80	6
5		5	104,50	84	80	6
6		6	104,50	84	80	6
7		7	104,50	84	80	6
8		8	104,50	84	80	6
9		9	104,50	84	80	6
10		10	148,80	119	80	6
II	LK-03					
1		1	106,1	85	80	6
2		2	105	84	80	6
3		3	105	84	80	6
4		4	105	84	80	6
5		5	105	84	80	6
6		6	105	84	80	6
7		7	105	84	80	6
8		8	105	84	80	6
9		9	105	84	80	6
10		10	105	84	80	6
11		11	105	84	80	6
12		12	105	84	80	6
13		13	105	84	80	6
14		14	106,1	85	80	6
15		15	105	84	80	6
16		16	105	84	80	6
17		17	105	84	80	6
18		18	105	84	80	6



 - C. T.

 TY

 P. DANH

 HẬU

 - T. P. H.



STT	Ký hiệu ô đất	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
19		19	105	84	80	6
20		20	105	84	80	6
21		21	105	84	80	6
22		22	105	84	80	6
23		23	105	84	80	6
24		24	105	84	80	6
25		25	105	84	80	6
26		26	105	84	80	6

