

Số: **92** /KH-UBND

Sóc Sơn, ngày **23** tháng 02 năm 2022

## **KẾ HOẠCH**

### **Công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chỉ thị số 30/CT-TTg ngày 27/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp triển khai lập đồng thời các quy hoạch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 29/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn;*

UBND huyện ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích:**

- Công bố, công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn để các cơ quan, tổ chức, công dân được biết, thực hiện theo đúng với Quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Làm căn cứ để triển khai thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá đất... trên địa bàn huyện.

##### **2. Yêu cầu:**

Việc tổ chức công bố và thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; đáp ứng kịp thời yêu cầu về quản lý đất đai, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

#### **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

1. Công bố, công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn và bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện việc quản lý Nhà nước về đất đai, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thực hiện Quy hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về Quy hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;

4. Tổ chức thực hiện Quy hoạch sử dụng đất chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

5. Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, đảm bảo khả thi của Quy hoạch sử dụng đất.

### **III. TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN**

#### **1. Văn phòng HĐND - UBND huyện:**

- Đăng tải toàn văn Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn và bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên cổng thông tin điện tử huyện Sóc Sơn. Thời gian thực hiện: Từ ngày 21/02/2022.

- Niêm yết, công khai Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố Hà Nội và bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tại trụ sở UBND huyện (Trụ sở Ban tiếp công dân và Trụ sở tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ thủ tục hành chính) đến ngày 31/12/2030 để các tổ chức, người dân biết và thực hiện.

#### **2. Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện Sóc Sơn:**

- Tổ chức thông tin trên hệ thống loa truyền thanh nội dung Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn.

- Tuyên truyền pháp luật về đất đai để các tổ chức và người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả.

#### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Tham mưu giúp UBND huyện thực hiện công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Sóc Sơn và bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; đồng thời tham mưu cho UBND huyện công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện toàn bộ nội dung kế hoạch này.

- Công bố, cung cấp các thông tin về chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 đến các đơn vị, UBND các xã, thị trấn.

- Phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch, các phòng ban và UBND các xã, thị trấn cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của Quy hoạch;

- Lưu trữ toàn bộ hồ sơ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn.
- Tham mưu thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện (thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá đất,...) theo đúng Quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
- Chủ động kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất nhằm phát hiện để xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn.
- Chủ trì tham mưu UBND huyện việc đôn đốc việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn.
- Phối hợp các phòng, ban và UBND các xã, thị trấn rà soát, đánh giá khả năng thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, các danh mục dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất theo quy định.
- Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND huyện định kỳ và theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

#### **4. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan:**

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị, thực hiện Quy hoạch sử dụng đất và tiến hành thực hiện kiểm tra, giám sát, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thuộc lĩnh vực quản lý.
- Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng ban và UBND các xã, thị trấn cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của Quy hoạch;
- Báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) hàng năm (trước ngày 20/12) về việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thuộc lĩnh vực quản lý.

#### **5. UBND các xã, thị trấn:**

- Tổ chức công khai Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn và bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tại trụ sở UBND xã, thị trấn đến ngày 31/12/2030.
- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả. Việc sử dụng đất phải đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt thống nhất từ cấp huyện đến cấp xã, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh.
- Thực hiện việc quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo quy định.
- Kiểm tra, theo dõi tình hình sử dụng đất trên địa bàn để kịp thời phát hiện những trường hợp sử dụng đất không đúng quy hoạch sử dụng đất, báo cáo và đề

xuất UBND huyện xử lý vi phạm theo quy định; đảm bảo tính khả thi của Quy hoạch.

- Báo cáo định kỳ vào ngày 20/12 hàng năm việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất tại địa phương.

UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

*Ch* **Nơi nhận:**

- UBND TP Hà Nội;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- TT HU, TTHĐND huyện; (để báo cáo)
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Các đ/c Thường vụ HU;
- Các đ/c HUV phụ trách xã;
- Các PCT UBND huyện; (để chỉ đạo)
- ĐU các xã, thị trấn;
- Các phòng, ban, ngành của huyện (để t/hiện);
- UBND các xã, thị trấn (để t/hiện);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Quang Ngọc**